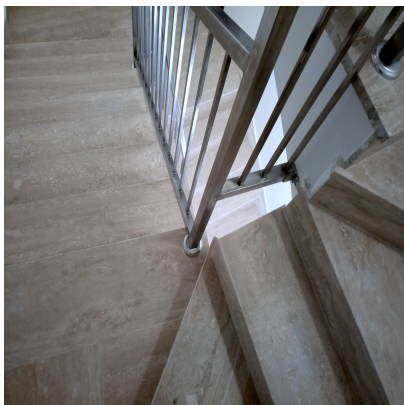


PRODAJA / POSLOVNA ZGRADA / VRAČAR



Beograd, Vračar, Hram Sv. Save, Nebojšina

1360000 EUR

Vrsta nekretnine: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **502 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **4**
Godina izgradnje: **2022.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Specifičan objekat u srcu Vračara, potpuno rekonstruisan kao poslovni prostor SU+PR+1+PTK, ukupne kvadrature oko 502 m2.

Objekat je novijeg datuma, i potpuno je rekonstruisan i dorađivan sa Građ.dozvolom i svim ostalim detaljima što se vide na slikama. Objekat se zagreva se na toplotne pumpe sa fenkoil-sistemom; veoma debelim zidovima, novom stolarijom i krovnom konstrukcijom, s tim da su podovi ostali nedefinisani iz razloga želje kupca. Moguće bi bilo da prodavac, „malo doradi“ objekat po želji kupca.

Objekat se sastoji od :

- Suturena, koji čini magacinski prostor od oko 103 m2,
- Prizemlja (visoko) površine 133 m2, jednom velikom prostorijom i dva toaleta.
- Prvog sprata, površine 133 m2, jednom velikom prostorijom i dva toaleta.
- Potkrovlja, površine 133 m2, na kome nema skoro uopšte kosina, sa jednom velikom prostorijom i dva toaleta.

U objektu postoji hodnik sa stepeništem, svaki sprat je funkcionalna jedinica za sebe, a može biti i spojivo.

Postoji određeni broj parking mesta – garaža koje se mogu kupiti uz ovaj objekat, i cena po jednom Garažnom mestu je 25.000 + pdv.

Agencijska provizija 2%