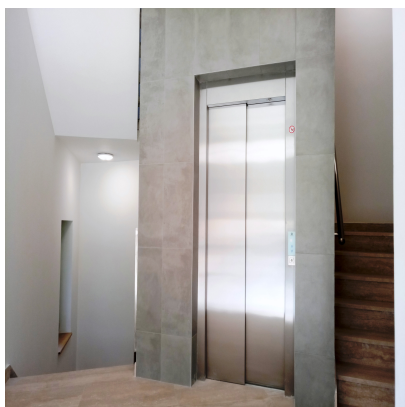


PRODAJA / POSLOVNA ZGRADA / VRAČAR



Beograd, Vračar, Hram Sv. Save, Braničevska

680000 EUR

Vrsta nekretnine: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **235 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **2022.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Specifičan objekat u srcu Vračara, potpuno rekonstruisan kao poslovni prostor SU+PR+1+PTK, ukupne kvadrature oko 235 m2.

Objekat je novijeg datuma, i potpuno je rekonstruisan kao što se i vidi na slikama, a sve u skladu sa Građevinskom dozvolom. U objekat je ugrađen lift koji povezuje sve nivoe od suterena do potkrovlja. U prostor je postavljena hidrantska mreža. Objekat se zagreva na toplotne pumpe sa fenkoil-sistemom; veoma debeli zidovi, nova stolarija i krovna konstrukcija, s tim da su podovi ostali nezavršeni kako bi budući vlasnik mogao da prilagodi sopstvenim potrebama. Postoji mogućnost da prodavac „malo doradi“ objekat po želji kupca.

Objekat se sastoji od :

- Polusuterena, koji čini magacinski prostor od oko **40 m2**,
- Prizemlja (visokog prizemlja) površine **39 m2**, jednom velikom prostorijom i toaletom.
- Prvog sprata, površine **79 m2**, sa jednom velikom, dve manje prostorije i dva toaleta.
- Potkrovlja, sa veoma malim kosinama, površine **78 m2**, sa jednom velikom, dve manje prostorije i dva toaleta.

U objektu postoji hodnik sa stepeništem i postrojenjem za lift.

Postoji određeni broj parking mesta – garaža koje se mogu kupiti uz ovaj objekat, i cena po jednom garažnom mestu je 25.000 + pdv.

Agencijska provizija 2%