METARNAKVADRAT

011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

IZDAVANJE / STAN / LION





Beograd, Lion, Bregalnička

700 EUR

Vrsta nekretnine:	**Stan**
Struktura:	**Dvosoban**
Površina:	**52 m2**
Sprat:	**2**
Ukupno spratova:	**4**
Godina izgradnje:	**1955.**
Grejanje:	**TA**

- [x] Interfon
- [ ] Lift
- [x] Telefon
- [ ] Luksuzan
- [ ] Salonski stan
- [ ] Garaža
- [x] Lođa
- [ ] Duplex
- [ ] Renoviran
- [ ] Za renoviranje
- [ ] Novogradnja
- [ ] Nadogradnja
- [ ] Parking
- [ ] Terasa

OPIS NEKRETNINE

Stan veličine 52 m2 nalazi se u mirnoj ulici. Dvostrano je orijentisan Obe ulice na koje stan gleda su jednosmerne i nema buke. Zgrada je okružena nižim zgradama i porodičnim kućama sa baštama i zelenilom. Sama zgrada se nalazi u dvorištu sa malom baštom. Stan je na drugom spratu, a iznad njega su još dva sprata. Ulica je dobro povezana sa svim gradskim lokacijama. Zgrada se nalazi na sredini između Bulevara kralja Aleksandra i ulice Vojislava Ilića kojom prolaze tri trolejbuske linije, 19, 22, 29. Bulevarom kralja Aleksandra prolaze tramvajske linije 6 i sedam, i nekoliko autobuskih linija.

Kućni prostor čine dve velike sobe, kuhinja sa trpezarijom i ostavom, predsoblje, hodnik, kupatilo. Sve jedinice povezane su hodnikom. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Stan je veoma svetao, a ima i malu zastakljenu terasu.

Prostorije su potpuno opremljene i prilogođene svim sadržajima značajnim za svakodnevni život. Na raspolaganju su i mali kuhinjski aparati, usisivač, fen, mašina za pranje veša, sušilice za veš. U spavaćoj sobi nalaze se dva prostrana ugradna plakara.

Režijski troškovi su u zimskim mesecima oko 120 EUR, a u letnjim oko 20 EUR. U zgradi ne postoji centralno grejanje. U stanu nalaze dve velike TA peći, dva uljana radijatora, i dve klime. U blizini stana se nalazi veliki broj raznovrsnih prodavnica, samoposluga i specijalizovanih marketa zdrave hrane, mesa, sira i voća. U blizini se nalazi i osnovna škola, gimnazija, nekoliko vrtića,teretana, pozorište, i veliki broj restorana.

Agencijska provizija 50% jedne mesečne zakupnine.