METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

IZDAVANJE / STAN / VRDNIK

Beograd, Vrdnik, Mikice Lesjaka — 1900 EUR

Vrsta nekretnine:	**Stan**
Struktura:	**Trosoban**
Površina:	**110 m2**
Sprat:	**Prizemlje**
Ukupno spratova:	**1**
Godina izgradnje:	**2021.**
Grejanje:	**Podno, Struja**

- ✔ Interfon
- ✘ Lift
- ✔ Telefon
- ✔ Luksuzan
- ✘ Salonski stan
- ✘ Garaža
- ✘ Lođa
- ✘ Duplex
- ✘ Renoviran
- ✘ Za renoviranje
- ✔ Novogradnja
- ✘ Nadogradnja
- ✔ Parking
- ✔ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Izdaje se moderna i elegantna kuća površine 110 m², smeštena na placu od oko 2,5 ari u Vrdniku, jednoj od najatraktivnijih destinacija na Fruškoj gori.

Izgrađena 2021. godine, kuća je pažljivo projektovana i uređena tako da pruži visok nivo komfora, privatnosti i uživanja tokom cele godine. Izdaje se kompletno nameštena i opremljena, upravo kao što je prikazano na fotografijama, bez potrebe za dodatnim opremanjem.

Kuća se prostire na dve etaže.

U prizemlju se nalazi prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kao i gostinski toalet. Otvoren i funkcionalan raspored pruža prijatan i moderan ambijent, idealan kako za svakodnevni boravak, tako i za druženje sa porodicom i prijateljima.

Na spratu se nalaze dve komforne spavaće sobe, pri čemu svaka poseduje svoje privatno kupatilo, čime je obezbeđen visok nivo komfora i privatnosti.

Posebna vrednost nekretnine je privatno dvorište sa bazenom, koje predstavlja savršeno mesto za odmor, uživanje i druženje tokom toplih meseci.

Za prijatan boravak tokom cele godine, kuća poseduje podno grejanje na struju, kao i kamine na drva marke Nordflam, koji prostoru daju dodatnu toplinu i poseban ugođaj.

U dvorištu je obezbeđen parking, a dodatnu pogodnost predstavlja i punjač za električni automobil.

Vrdnik je jedna od najpoznatijih destinacija na Fruškoj gori, privlačna tokom cele godine zahvaljujući prirodnom okruženju, banjskom i wellness turizmu, kao i blizini Novog Sada i Beograda.

Ovo je nekretnina koja spaja ono što se danas najviše traži – moderan dizajn, privatnost, bazen, komfor, prirodno okruženje i kompletnu opremljenost.

U cenu izdavanja su uključeni troškovi održavanja, čišćenja jednom nedeljno.

Vaša privatna oaza na Fruškoj gori – spremna za uživanje od prvog dana.

110 m² | plac oko 2,5 ari | izgrađena 2021. | 2 etaže | 2 spavaće sobe | 2 privatna kupatila | dnevna soba | kuhinja i trpezarija | gostinski WC | privatni bazen | podno grejanje na struju | kamini na drva Nordflam | parking u dvorištu | punjač za električni automobil | kompletno nameštena i opremljena |

Agencijska provizija u skladu sa cenovnikom.