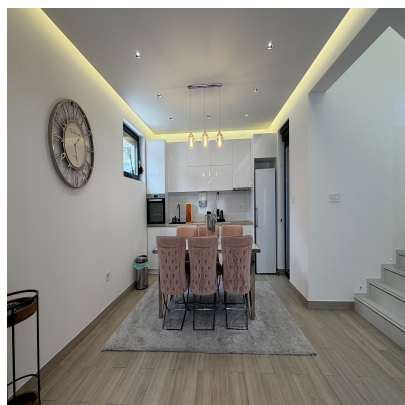


PRODAJA / KUĆA / VRDNIK



Ostalo, Vrdnik, Mikice Lesjaka

700000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **110 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **2021.**
Grejanje: **Podno, Struja**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Na prodaju je moderna i elegantna kuća površine 110 m², smeštena na placu od oko 2,5 ari u Vrdniku, jednoj od najatraktivnijih destinacija na Fruškoj gori.

Izgrađena 2021. godine, kuća je pažljivo projektovana i uređena tako da pruži visok nivo komfora, privatnosti i uživanja tokom cele godine. Prodaje se kompletno nameštena i opremljena, upravo kao što je prikazano na fotografijama, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Kuća se prostire na dve etaže.

U prizemlju se nalazi prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kao i gostinski toalet. Otvoren i funkcionalan raspored pruža prijatan i moderan ambijent, idealan kako za svakodnevni boravak, tako i za druženje sa porodicom i prijateljima.

Na spratu se nalaze dve komforne spavaće sobe, pri čemu svaka poseduje svoje privatno kupatilo, čime je obezbeđen visok nivo komfora i privatnosti.

Posebna vrednost nekretnine je privatno dvorište sa bazenom, koje predstavlja savršeno mesto za odmor, uživanje i druženje tokom toplih meseci.

Za prijatan boravak tokom cele godine, kuća poseduje podno grejanje na struju, kao i kamine na drva marke Nordflam, koji prostoru daju dodatnu toplinu i poseban ugođaj.

U dvorištu je obezbeđen parking, a dodatnu pogodnost predstavlja i punjač za električni automobil.

Kuća se prodaje kompletno opremljena i nameštena, što budućem vlasniku omogućava da je odmah koristi bez dodatnih ulaganja.

Pored mogućnosti za sopstveni odmor i uživanje, nekretnina predstavlja i veoma interesantnu investicionu priliku za turističko izdavanje. Kuća je do sada uspešno izdavana na dnevnom nivou, a kvalitet objekta i zadovoljstvo gostiju potvrđuje i izuzetna ocena 9,9/10 na Booking.com.

Ovaj rezultat predstavlja dodatnu vrednost za budućeg vlasnika, koji dobija potpuno opremljenu nekretninu sa već dokazanim potencijalom na tržištu turističkog izdavanja.

Vrdnik je jedna od najpoznatijih destinacija na Fruškoj gori, privlačna tokom cele godine zahvaljujući prirodnom okruženju, banjskom i wellness turizmu, kao i blizini Novog Sada i Beograda.

Ovo je nekretnina koja spaja ono što se danas najviše traži – moderan dizajn, privatnost, bazen, komfor, prirodno okruženje i kompletnu opremljenost.

Vaša privatna oaza na Fruškoj gori – spremna za uživanje od prvog dana.

110 m² | plac oko 2,5 ari | izgrađena 2021. | 2 etaže | 2 spavaće sobe | 2 privatna kupatila | dnevna soba | kuhinja i trpezarija | gostinski WC | privatni bazen | podno grejanje na struju | kamini na drva Nordflam | parking u dvorištu | punjač za električni automobil | kompletno nameštena i opremljena | Booking ocena 9,9/10

Agencijska provizija 2%