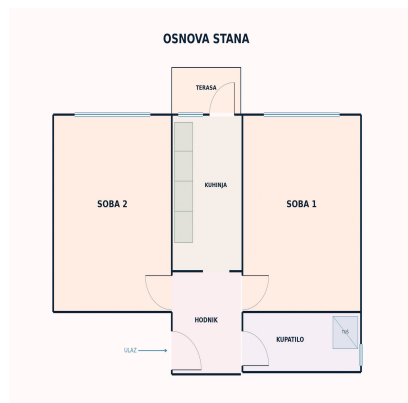


## PRODAJA / STAN / BANOVO BRDO



Beograd, Banovo brdo, Lješka

**165000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
Struktura: **Dvosoban**  
Površina: **51 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **3**  
Ukupno spratova: **5**  
Godina izgradnje: **1970.**  
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Stan se nalazi u urednoj i održavanoj stambenoj zgradi građenoj 70-ih godina, okruženoj zelenilom. Odlikuje ga veoma funkcionalan raspored, dobra orijentacija i obilje prirodne svetlosti.

Stan je jugoistočno orijentisan, što ga čini svetlim i prijatnim tokom većeg dela dana.

**Raspored prostorija:** hodnik sa plakarima, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, dve prostrane sobe, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu.

Stan je delimično renoviran. Zamenjena je spoljna stolarija, u hodniku i kuhinji postavljene su nove pločice, dok je u sobama postavljen laminat. Instalacije i kuhinja su renovirani pre 9 godina.

U neposrednoj blizini nalaze se Požeška ulica, dve osnovne i dve srednje škole, Dom zdravlja, brojni objekti za svakodnevno snabdevanje, kao i Ada Ciganlija i Košutnjak.

Stan je **odmah useljiv**.

**Uknjižen.**

**Agencijska provizija: 2%.**