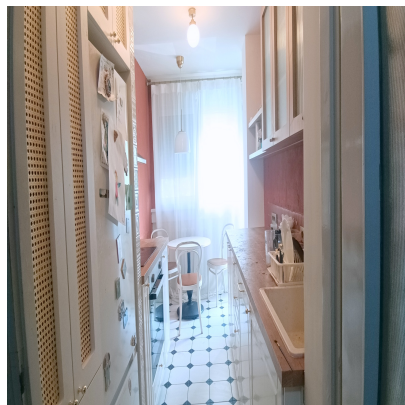


PRODAJA / STAN / STUDENTSKI GRAD



Beograd, Studentski grad, Milutina Milankovića

320000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **91 m²**
Sprat: **2**
Ukupno spratova: **9**
Godina izgradnje: **1970.**
Grejanje: **Centralno**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini ugla sa Tošinim bunarom, nalazi se prostran trosoban stan sa odličnim potencijalom za adaptaciju u četvorosoban.

Stan je dvostrano orijentisan (jugoistok-severozapad), a sa obe strane pruža pogled na park, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti i prijatan ambijent.

U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola „Đuro Strugar“, Predškolska ustanova „Lastavica“, više marketa, kao i odlična povezanost gradskim prevozom – autobuska stajališta u Tošinom bunaru (4 linije) i u Ulici Milutina Milankovića (5 linija).

Stan je delimično renoviran. Zamenjena je kompletna spoljna stolarija, renovirana je kuhinja, dok je ostatak stana u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja po sopstvenim željama.

Zgrada je uredno održavana, poseduje centralno grejanje, dva lifta, zajedničku prostoriju za odlaganje bicikala, kao i pripadajuću ostavu u tavanskom prostoru za svaki stan.

Prostorije: predsoblje sa garderoberom (oko 3 m²), soba sa lođom (oko 3 m²), kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu (oko 5 m²), druga soba (oko 16 m²), hodnik sa ugradnim ormarima, odvojeni toalet, kupatilo, treća soba (oko 16 m²) sa izlazom na drugu terasu (oko 5 m²).

Stan je uknjižen na **91 m²**, dok ukupna izmerena površina iznosi oko **104 m²**, uključujući dve terase od po oko 5 m² i lođu od oko 3 m².

Agencijska provizija 2%