

PRODAJA / STAN / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Južni bulevar

264000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **78 m²**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **3**
Godina izgradnje: **1965.**
Grejanje: **Struja**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

U ponudi je moderan i pažljivo renoviran trosoban stan površine 78 m², pozicioniran u delu Južnog buleva, u neposrednoj blizini Grčića Milenka.

Stan je veoma funkcionalno organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila sa degažmanom i dve terase, koje prostoru daju dodatni utisak komfora.

Nekretnina je u potpunosti renovirana i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Kuhinja je izrađena po meri i ostaje u stanu sa kompletnom opremom.

Prilikom renoviranja korišćeni su kvalitetni materijali i oprema: spoljna PVC stolarija, unutrašnja MDF vrata, sigurnosna ulazna vrata, prvoklasni hrastov parket, kao i kvalitetna uvozna keramika u kuhinji, kupatilu i na terasama.

Grejanje je rešeno putem BOSCH konvektorskih radijatora, uz mogućnost preciznog podešavanja temperature pomoću termostata i tajmera.

Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan ima obilje dnevne svetlosti, kao i odličnu prirodnu ventilaciju.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i za kupce koji traže kvalitetnu investiciju sa potencijalom za izdavanje.

Stan je uknjižen i odmah useljiv. Agencijska provizija 2%