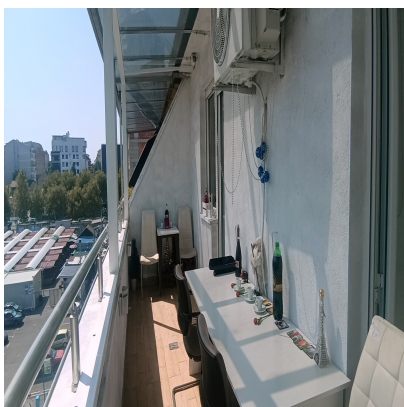
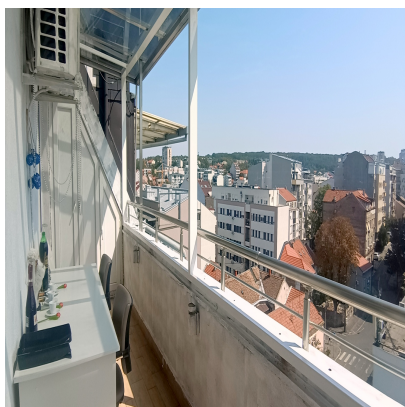


PRODAJA / STAN / ĐERAM PIJACA



Beograd, Đeram pijaca, Pećska

349000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Četvorosoban**
Površina: **118 m²**
Sprat: **6**
Ukupno spratova: **7**
Godina izgradnje: **2010.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prostran duplex stan u neposrednoj blizini Đeram pijace i predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i za kancelarijski prostor.

Stan je ranije korišćen kao poslovni prostor, a trenutno je u zakupu od strane domaće firme, što ga čini interesantnim i kao investiciju. Nalazi se u urednoj i redovno održavanoj zgradi, izgrađenoj pre oko 15 godina.

Grejanje je centralno (daljinsko), a stan je odlično održavan i ne zahteva dodatna ulaganja. Posebnu vrednost daje prostrana terasa od 11 m² sa koje se pruža otvoren pogled prema Zvezdarskoj šumi.

Raspored prostorija:

Donji nivo:

predsoblje, kupatilo, spavaća soba orijentisana ka dvorištu, dnevna soba, manja spavaća soba sa izlazom na terasu (11 m²).

Gornji nivo:

dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo.

Agencijska provizija 2%