

PRODAJA / KUĆA / DEDINJE



Beograd, Dedinje, Mačkov kamen

3450000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **597 m²**
Sprat: **Suteren**
Ukupno spratova: **2**
Godina izgradnje: **2004.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Reprezentativna rezidencija na Dedinju.

U jednoj od najcenjenijih i najmirnijih ulica na Dedinju, okružena raskošnim zelenilom i rezidencijalnim okruženjem najvišeg ranga, nalazi se impresivna porodična vila površine približno 600 m², smeštena na pažljivo uređenom placu od 9 ari. Projektovana u duhu klasične gradske rezidencije, ova nekretnina odlikuje se izuzetnom privatnošću, reprezentativnim prostorijama i promišljenom organizacijom prostora koja jasno odvaja prijemne, porodične i servisne zone. Vila se prostire na četiri nivoa: suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje, pružajući visok nivo funkcionalnosti i komfora za savremeni porodični život.

Centralno mesto u kući zauzima prostrani i elegantan dnevni deo. Visoki plafoni, veliki prozorski otvori, kvalitetni drveni podovi i klasični enterijerski elementi stvaraju toplu i dostojanstvenu atmosferu karakterističnu za rezidencije koje poseduju trajnu vrednost. Više međusobno povezanih salona omogućava različite načine korišćenja prostora, od svakodnevnog porodičnog života do prijema gostiju, prijema visokih zvanica i organizovanja formalnih događaja.

Privatni deo kuće organizovan je na gornjim etažama, gde su smeštene spavaće i porodične prostorije, dok sutereni nivo nudi značajan dodatni potencijal za formiranje rekreativnih, tehničkih, servisnih ili pratećih sadržaja, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Ukupan broj soba je 10, a ukupan broj kupatila je 5.

Posebnu vrednost nekretnini daje uređeno i intimno dvorište, oplemenjeno odraslim zelenilom,

popločanim stazama i prostorima za boravak na otvorenom. Zahvaljujući pažljivo pozicioniranom objektu i bogatoj vegetaciji, obezbeđen je visok nivo privatnosti i osećaj izdvojenosti, što predstavlja jednu od najtraženijih karakteristika nekretnina ove kategorije. Arhitektonski izraz vile naglašava njen reprezentativni karakter. Svetla klasična fasada, dekorativni arhitektonski detalji, elementi od kovanog gvožđa i skladne proporcije doprinose prepoznatljivom izgledu koji uspešno odoleva prolaznim trendovima i čuva

vrednost kroz vreme. Lokacija dodatno potvrđuje ekskluzivnost ove nekretnine. Mir i diskrecija jednog od najprestižnijih delova Dedinja spojeni su sa odličnom povezanošću sa centralnim gradskim zonama, međunarodnim institucijama, poslovnim centrima i svim važnim gradskim sadržajima.

Pored toga što predstavlja izuzetnu porodičnu rezidenciju, nekretnina svojim rasporedom, reprezentativnim karakterom i prestižnom lokacijom pruža odlične uslove za ambasadu, diplomatsku rezidenciju ili predstavništvo kompanije, čime dobija dodatnu vrednost i širu namenu.

Ovo je retka prilika za kupovinu autentične rezidencije na Dedinju, namenjene kupcu koji prepoznaje značaj prostora, privatnosti, reprezentativnosti i trajnih vrednosti koje ova nekretnina nudi, na jednoj od najprestižnijih adresa u Beogradu. Agencijska provizija 2%