METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

PRODAJA / KUĆA / BELI POTOK





Beograd, Beli potok, Bulevar Patrijarha Germana

490000 EUR

Vrsta nekretnine:	**Kuća**
Struktura:	**Četvorosoban**
Površina:	**164 m2**
Sprat:	**Prizemlje**
Ukupno spratova:	**1**
Godina izgradnje:	**2006.**
Grejanje:	**Struja, Etažno, Podno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Kuća 164 m + 70 m, podrum sa garažom.

Kuća se nalazi oko 500 m, pre skretanja za Avalski toranj, na glavnom Avalskom putu. U blizini kuće se nalazi dom zdravlja, osnovna škola, odelenje opštine Voždovac, pekara, tehnički pregled, pošta i nekoliko prodavnica. Takođe, u istoj ulici je početak pešačke staze ka Avalskom tornju. Nedaleko od kuće je autobuska stanica sa 9 linija ka gradu.

Parcela ima visoku ogradu od kovanog gvožđa u kombinaciji sa zelenilom, tako da je nevidljiva sa ulice. Parcela je pravilnog oblika (30 x 33 m) i sa svih strana ograđena, sa postavljenom rasvetom. Ulazna kapija se daljinski otvara. Na parceli je izveden sistem za navodnjavanje "kap po kap" za veći broj zasada, kao i automatski sistem prskalica za navodnjavanje travnatih površina. U prednjem delu parcele postavljen je montažni objekat koji ima funkciju ostave (šupe), ispod kojeg se nalazi rezervoar za tehničku vodu, namenjen za korišćenje u vanrednim situacijama. U zadnjem delu dvorišta izveden je manji košarkaški teren, kao i prostor predviđen za postavljanje bazena.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i polusprata.

U suterenskom delu nalazi se garaža, iz koje je omogućen direktan pristup podrumskom delu. U podrumu su smešteni vešernica i dve ostave opremljene ugradnim ormarima.

Unutrašnje stepenište vodi u prizemlje, koje se sastoji od predsoblja sa gostinskim toaletom, prostrane dnevne sobe sa trpezarijskim delom ukupne površine oko 55 m² i odvojene kuhinje, iz koje se izlazi u dvorište iza kuće.

Na poluspratu se nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu površine približno 12 m², koja je orijentisana ka dvorištu.

Grejanje kuće rešeno je etažnim grejanjem, podno i radijatorsko.
Kuća je izuzetno funkcionalna i planski građena i sređivana. Utisak funkcionalnosti je odmah prisutan, prilikom ulaska.

Agencijska provizija 2%