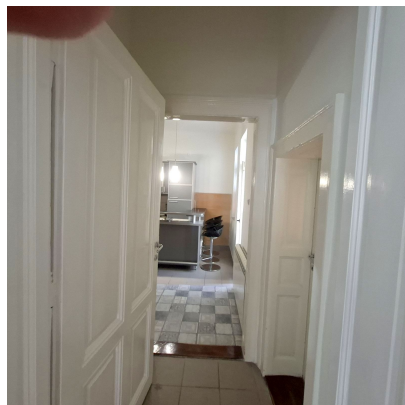


IZDAVANJE / STAN / CVETNI TRG



Beograd, Cvetni trg, Desanke Maksimović

800 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **82 m2**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **2**
Godina izgradnje: **1928.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

U ponudi je salonski stan u mirnoj dvorišnoj zgradi, smešten u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica na Vračaru – Desanke Maksimović, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka.

Stan se nalazi na prvom spratu uredne zgrade sa svega dva sprata. Odlikuju ga visoki plafoni, prostrane i funkcionalne prostorije, kao i autentičan šarm starogradnje koji pruža poseban osećaj komfora.

Stan je polunamešten, što budućim zakupcima omogućava da prostor urede i prilagode sopstvenim potrebama, bilo za stanovanje ili poslovnu namenu.

Izuzetna lokacija pruža mirno okruženje, a istovremeno odličnu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se Tašmajdanski park, brojni kafići i restorani, prodavnice, škole, fakulteti, kao i sve što je potrebno za kvalitetan i sadržajan život.

Zahvaljujući rasporedu i prestižnoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za kancelarije, advokatske ili notarske kancelarije, ordinacije, projektne biroa i druge mirne poslovne delatnosti.

Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.