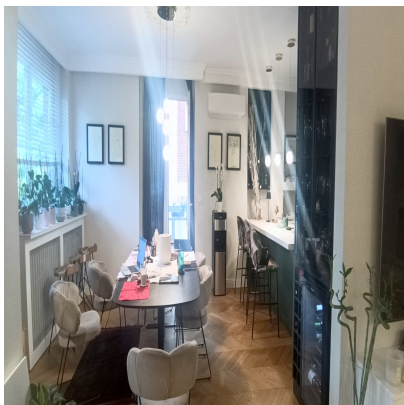


PRODAJA / STAN / SENJAK



Beograd, Senjak, Koste Glavinića

920000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Petosoban**
Površina: **167 m²**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **4**
Godina izgradnje: **1980.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Senjak - luksuzan petosoban stan, 174 m² + garaža 30 m²

Na prodaju prostran i kompletno renoviran petosoban stan, izmerene površine **174m²**, smešten u neposrednoj blizini pijace na Senjaku, na uglu dve mirne ulice.

Stan zauzima **ceo sprat**, trostrano je orijentisan i odlikuje se izuzetnom osvetljenošću i funkcionalnim rasporedom prostorija. Potpuno je renoviran pre manje od godinu dana, a grejanje je centralno. Stanu pripada i podrumaska prostorija.

Posebna prednost ove nekretnine je što je pri ulazu, od dela stana, formirana zasebna **garsonjera**, idealna za kancelariju, rad od kuće, smeštaj gostiju ili kao odvojena stambena jedinica.

Raspored prostorija: predsoblje, zasebna garsonjera, prostrana dnevna soba površine oko **60m²**, trpezarija sa izlazom na terasu, kuhinja, gostinjski toalet, dve spavaće sobe, kupatilo, treća spavaća soba sa izlazom na terasu površine **6m²**.

Uz stan postoji mogućnost kupovine **garaže površine 30m²**, koja se prodaje odvojeno po ceni od **80.000€**. Garaži se pristupa iz bočne ulice, a ispred nje postoji prostor za parkiranje još dva vozila.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za veću porodicu, ali i za kupce kojima je potreban reprezentativan stambeni prostor sa mogućnošću obavljanja poslovne delatnosti.

Agencijska provizija iznosi 2%.