011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

PRODAJA / STAN / NOVI MERKATOR





Beograd, Novi Merkator, Bulevar Zorana Đinđića

255000 EUR

Vrsta nekretnine:	**Stan**
Struktura:	**Troiposoban**
Površina:	**70 m2**
Sprat:	**Visoko prizemlje**
Ukupno spratova:	**6**
Godina izgradnje:	**1990.**
Grejanje:	**Centralno**

- [x] Interfon
- [x] Lift
- [ ] Telefon
- [ ] Luksuzan
- [ ] Salonski stan
- [ ] Garaža
- [x] Lođa
- [ ] Duplex
- [ ] Renoviran
- [ ] Za renoviranje
- [ ] Novogradnja
- [ ] Nadogradnja
- [ ] Parking
- [ ] Terasa

OPIS NEKRETNINE

Troiposoban stan, izmerene površine 75m2.

Stan se nalazi u Bloku 34, prekoputa Studentskog grada. Zgrada se zagreva na centralno grejanje, fasada je obložena fasadnom ciglom. Zgrada poseduje dva lifta i podrumske prostorije. Stan je delimično renoviran, oba mokra čvora nisu. Trpezarija je pretvorena u treću spavaću soba, a u slučaju potrebe lako je moguće vratiti u prethodno stanje. Stan je dvostran (prema ulici i prema dvorištu), istok – zapad.

Sastoji se od: predsoblja, kuhinje, kupatila, trpezarije (treća spavaća soba), terasa (5 m2) prema dvorištu zgrade, još dve spavaće sobe i mali toalet.

Agencijska provizija 2%