

## PRODAJA / LOKAL / BRAĆE JERKOVIĆ



Beograd, Braće Jerković, Braće Jerković

**150000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Lokal**  
Površina: **60 m2**  
Sprat: **Prizemlje**  
Ukupno spratova: **1**  
Godina izgradnje: **.**  
Grejanje:

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Prodaje se uredjen lokal na izuzetno prometnoj lokaciji u naselju Braće Jerković. Veliki izlog lokala je okrenut ka dvorištu, suprotno od glavne ulice.

Trenutno se koristi kao deo restorana, a može se adaptirati po želji, razdvojiti u dve celine od po 30m2, od kojih svaka ima mokri čvor, zaseban ulaz i izlog. Ispred lokala je dosta parking mesta, koja nisu u parking zoni.

Lokali su pogodni za kancelarijski prostor, kozmetičke ili zdravstvene usluge, apoteku, pekaru ili mnoge druge delatnosti. Dobra prilika i kao investicija za izdavanje, zbog odlične lokacije i velikog prometa ljudi.

Agencijska provizija 2%