METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

# PRODAJA / STAN / HRAM SV. SAVE





## Beograd, Hram Sv. Save, Mačvanska

## 850000 EUR

| | |
|---|---|
| Vrsta nekretnine: | **Stan** |
| Struktura: | **Četvorosoban** |
| Površina: | **185 m2** |
| Sprat: | **Prizemlje** |
| Ukupno spratova: | **5** |
| Godina izgradnje: | **2008.** |
| Grejanje: | **Centralno** |

- [x] Interfon
- [ ] Lift
- [x] Telefon
- [x] Luksuzan
- [ ] Salonski stan
- [ ] Garaža
- [ ] Lođa
- [ ] Duplex
- [ ] Renoviran
- [ ] Za renoviranje
- [x] Novogradnja
- [ ] Nadogradnja
- [ ] Parking
- [x] Terasa

**OPIS NEKRETNINE**

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, nalazi se izuzetno funkcionalan i prostran stan u prizemlju novije zgrade, ukupne površine 185 m², sa zasebnom terasom od oko 50 m².

Nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, reprezentativnosti i fleksibilnosti, zbog čega je podjednako pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene – kancelarije, ordinacije, predstavništva, salone ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora.

Stan se sastoji od: tri komforne spavaće sobe, prostrane dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dva kupatila, kao i terase koje pruža dodatni mir i privatnost.

Odlikuju ga odličan raspored, kvalitetna novija gradnja i prestižna lokacija u jednom od najtraženijih delova Beograda. Prizemna pozicija omogućava jednostavan pristup i dodatnu praktičnost za poslovnu delatnost.

Centralna ventilacija, granit iz komada, unutrasnja stolarija hrast, spoljna hrast-aluminijum, podno grejanje i dodatno radijatori.

Retka prilika za kupce koji traže reprezentativan prostor na vrhunskoj lokaciji, sa mogućnošću različitih namena. Uz stan se prodaje i jedno parking mesto uključeno u cenu.

Agencijska provizija 2%