

## PRODAJA / STAN / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Kneza od Semberije

**49500 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
Struktura: **Garsonjera**  
Površina: **14 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **Prizemlje**  
Ukupno spratova: **Prizemlje**  
Godina izgradnje: **1939.**  
Grejanje: **TA**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Odlična investiciona prilika – samostalna kućica kod SC Vračar. U ponudi je manji samostalni objekat površine 14 m<sup>2</sup>, smešten u dvorištu u neposrednoj blizini Sportskog centra Vračar. Nekretnina predstavlja idealnu priliku za kupce koji traže projekat za renoviranje i prilagođavanje po sopstvenim potrebama. Objekat je prizemni sa mogućnošću organizacije galerije, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Zahteva kompletnu adaptaciju, ali uz dobar koncept može postati atraktivan mali stan, studio za izdavanje (kratkoročno ili dugoročno), kancelarija ili kreativni prostor. Velika prednost je lokacija – mirno dvorišno okruženje u jednoj od najtraženijih opština u Beogradu, na par minuta od svih sadržaja (prevoz, prodavnice, fakulteti, parkovi). Ključne prednosti: Samostalan objekat Mogućnost galerije Izuzetna lokacija (SC Vračar) Idealan za investiciju i izdavanje. Potpuno prilagodljiv prostor Retko u ponudi – odlična prilika za kupce sa vizijom!

Agencijska provizija 2%.