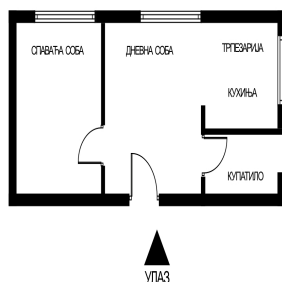


## PRODAJA / STAN / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Hadži Đerina

**145000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
 Struktura: **Dvosoban**  
 Površina: **42 m<sup>2</sup>**  
 Sprat: **4**  
 Ukupno spratova: **4**  
 Godina izgradnje: **2010.**  
 Grejanje: **TA**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

#### Dvosoban stan u Hadži Đerinoj - odlična lokacija, idealan za život ili investiciju

U ponudi je funkcionalan dvosoban stan u Hadži Đerinoj ulici, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu.

Stan se nalazi na četvrtom spratu uredne i održavane zgrade (nadogradnja). Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i kupatila, sa veoma dobrim rasporedom koji omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora.

Posebnu vrednost daje otvoren pogled ka Elektrotehničkom fakultetu, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i svetlosti.

Lokacija je izuzetna - u neposrednoj blizini nalaze se fakulteti, prodavnice, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za udoban gradski život.

Stan predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje.

Agencijska provizija 2%