METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

PRODAJA / STAN / CERAK VINOGRADI





Beograd, Cerak vinogradi, Vinogradski venac

255000 EUR

Vrsta nekretnine:	**Stan**
Struktura:	**Troiposoban**
Površina:	**83 m2**
Sprat:	**5**
Ukupno spratova:	**6**
Godina izgradnje:	**1986.**
Grejanje:	**Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✗ Telefon
- ✗ Luksuzan
- ✗ Salonski stan
- ✗ Garaža
- ✓ Lođa
- ✗ Duplex
- ✗ Renoviran
- ✗ Za renoviranje
- ✗ Novogradnja
- ✗ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✗ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Porodičan stan u naselju Cerak Vinogradi – svetao, funkcionalan u mirnom okruženju

Na prodaju lep porodični stan u naselju Cerak Vinogradi, dvostrano orijentisan (istok–zapad), izuzetno svetao i prijatan za život.

Raspored prostorija: trpezarija povezana sa ulaznim delom, gostinjski toalet, kuhinja sa ekonomskom lođom, prostrana dnevna soba sa lepom lođom zapadne orijentacije, degažman, jedna veća i dve manje spavaće sobe (istočna orijentacija), kupatilo.

Stan je uredan i redovno održavan. Zamenjeni su prozori u spavaćim sobama, rađena je kuhinja, ali su potrebna dodatna ulaganja prema željama kupca.

Zgrada je okružena zelenilom, u izuzetno mirnom delu naselja. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić i objekti za snabdevanje, što pruža odlične uslove za kvalitetan porodični život.

Stan je uknjižen.

Agencijska provizija iznosi 2%.