

## PRODAJA / STAN / CERAK VINOGRADI



Beograd, Cerak vinogradi, Vinogradski venac

**255000 EUR**

Vrsta nekretnine:	<b>Stan</b>
Struktura:	<b>Troiposoban</b>
Površina:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Sprat:	<b>5</b>
Ukupno spratova:	<b>6</b>
Godina izgradnje:	<b>1986.</b>
Grejanje:	<b>Centralno</b>

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

#### **Porodičan stan u naselju Cerak Vinogradi - svetao, funkcionalan u mirnom okruženju**

Na prodaju lep porodični stan u naselju Cerak Vinogradi, dvostrano orijentisan (istok-zapad), izuzetno svetao i prijatan za život.

**Raspored prostorija:** trpezarija povezana sa ulaznim delom, gostinjski toalet, kuhinja sa ekonomskom lođom, prostrana dnevna soba sa lepom lođom zapadne orijentacije, degažman, jedna veća i dve manje spavaće sobe (istočna orijentacija), kupatilo.

Stan je uredan i redovno održavan. Zamenjeni su prozori u spavaćim sobama, rađena je kuhinja, ali su potrebna dodatna ulaganja prema željama kupca.

Zgrada je okružena zelenilom, u izuzetno mirnom delu naselja. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić i objekti za snabdevanje, što pruža odlične uslove za kvalitetan porodični život.

Stan je uknjižen.

Agencijska provizija iznosi 2%.