

PRODAJA / STAN / KARABURMA



Beograd, Karaburma, Uralska

154000 EUR

Vrsta nekretnine:	Stan
Struktura:	Dvosoban
Površina:	47 m²
Sprat:	Visoko prizemlje
Ukupno spratova:	5
Godina izgradnje:	1970.
Grejanje:	TA

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Dvosoban stan sa terasom, 54 m² - mirna lokacija u blizini pijace

Na prodaju svetao i funkcionalan dvosoban stan ukupne površine 54 m², smešten u mirnom delu u blizini pijace, u Uralskoj ulici (paralelnoj sa Višnjičkom).

Zgrada je uredna i održavana, sa rekonstruisanom fasadom i renoviranim zajedničkim prostorijama. Grejanje je na TA peći.

Stan je renoviran pre desetak godina i vrlo malo korišćen. Tom prilikom zamenjena je spoljna stolarija, renovirani su kupatilo i kuhinja, kao i podovi u celom stanu.

Terasa površine 7 m² okrenuta je ka dvorištu, pružajući prijatan pogled na krošnje drveća. Dvorište je ograđeno i uređeno, sa lepo održavanom živom ogradom, što dodatno doprinosi miru i privatnosti.

Raspored prostorija: predsoblje, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu, dnevna soba i spavaća soba.

Stan je **uknjižen na 47 m²**, a ukupna korisna površina iznosi 54 m². Uz stan ide i podrumaska prostorija.

Agencijska provizija 2%