

## PRODAJA / KUĆA / VIŠNJIČKA BANJA



Beograd, Višnjička banja, Brane Petronijevića

**700000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Kuća**  
Struktura: **Više od 5 soba**  
Površina: **164 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **Suteren**  
Ukupno spratova: **1**  
Godina izgradnje: **1980.**  
Grejanje: **Toplotne pumpe**

✓ Interfon  
✓ Lift  
✓ Telefon  
✓ Luksuzan  
✓ Salonski stan  
✓ Garaža  
✓ Lođa  
✓ Duplex  
✓ Renoviran  
✓ Za renoviranje  
✓ Novogradnja  
✓ Nadogradnja  
✓ Parking  
✓ Terasa

### OPIS NEKRETNINE

#### Kuća sa prelepim pogledom na Dunav - 230 m<sup>2</sup> na parceli od oko 6 ari

Prodaje se kvalitetna kuća od crvene fasadne cigle (Karingtonka), ukupne površine oko 230 m<sup>2</sup>, na funkcionalnoj parceli od približno 6 ari. Kuća ima fantastičan, otvoren pogled na Dunav. U dobrom stanju, uz minimalna ulaganja za dodatno uređenje.

Grejanje je rešeno putem toplotne pumpe vazduh-voda sa četiri unutrašnje jedinice. U sklopu kuće nalazi se garaža površine 16 m<sup>2</sup>, pogodna i za veće vozilo, sa direktnim pristupom iz kuće.

Dvorište je lepo uređeno, ispred kuće je popločan prilaz, bočni deo je travnjak sa automatskim sistemom za zalivanje, dok je zadnji deo dvorišta okrenut ka Dunavu. U dvorištu se nalazi i brvnara.

#### Raspored prostorija:

**Prizemlje:** garaža, predsoblje, toalet, garderober, podrumaska prostorija (oko 30 m<sup>2</sup>), kuhinja, trpezarija, spavaća soba (25 m<sup>2</sup>), radna soba, dnevna soba (oko 30 m<sup>2</sup>) i terasa (10 m<sup>2</sup>).

**Sprat:** kupatilo, ostava (10 m<sup>2</sup>) i tri spavaće sobe, od kojih dve imaju po 25 m<sup>2</sup> sa izlazom na terasu površine 6-7 m<sup>2</sup>.

Kuća je **uknjižena na 164 m<sup>2</sup> + garaža 16 m<sup>2</sup>.**

Odlična nekretnina za porodično stanovanje u mirnom okruženju, sa jedinstvenim pogledom na Dunav.

Agencijska provizija 2%