

PRODAJA / STAN / HRAM SV. SAVE



Beograd, Hram Sv. Save, Hadži Melentijeva

290000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **97 m²**
Sprat: **5**
Ukupno spratova: **5**
Godina izgradnje: **1970.**
Grejanje: **Etažno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Odličan stan na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.

Stan se nalazi u zgradi na uglu dve ulice i pruža lep, otvoren pogled ka Vračaru. Zgrada je u solidnom stanju i poseduje lift koji ide do četvrtog sprata. Grejanje je na kotao na struju, što stan čini veoma rentabilnim.

Iako se nalazi na poslednjem spratu, iznad stana je krovna konstrukcija sa limenim krovom. Veća terasa je otvorena i nema ništa iznad nje.

Stan je izuzetno funkcionalan, sa dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od: predsoblja, kupatila, trpezarijskog dela, kuhinje, dnevne sobe (23 m²), dve spavaće sobe (13 m² i 15 m²), manje terase (3 m²) i velike terase (14 m²).

Stan je uknjižen na 56 m², dok je ostatak kvadrature u postupku legalizacije.

Agencijska provizija 2%