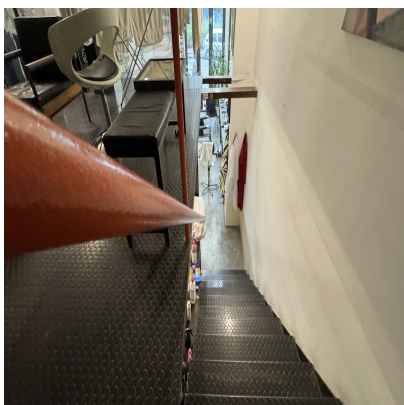
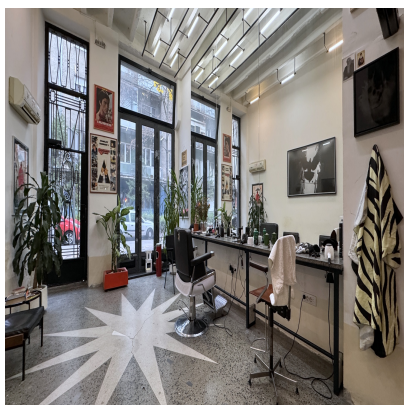


PRODAJA / LOKAL / CENTAR



Beograd, Centar, Majke Jevrosime

265000 EUR

Vrsta nekretnine: **Lokal**
Površina: **107 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **5**
Godina izgradnje: **1960.**
Grejanje: **Podno**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

U ponudi je izuzetno atraktivan poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada.

Lokal se nalazi u neposrednoj blizini Trga Republike i Narodnog pozorišta, u zoni intenzivne pešačke frekvencije i svih centralnih gradskih sadržaja, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti.

Smešten je u prizemlju zgrade, sa velikim izlogom celom dužinom u nivou prizemlja, koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje.

Prostor je organizovan na tri nivoa, ukupne uknjižene površine 107 m² što omogućava funkcionalno razdvajanje poslovnih celina (prodajni prostor, kancelarije, magacin i sl.)

Grejanje je podno, na struju, što pruža dodatni komfor i energetska efikasnost.

Odlična prilika za investiciju ili obavljanje reprezentativne poslovne delatnosti na prestižnoj gradskoj lokaciji.

Agencijska provizija 2%