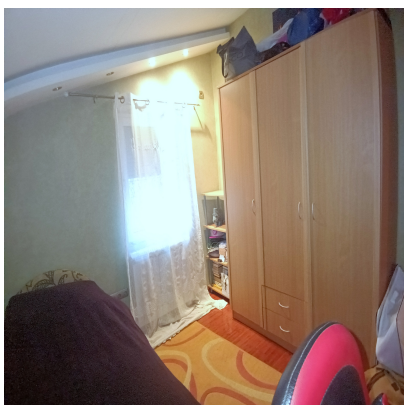


PRODAJA / KUĆA / LEKINO BRDO



Beograd, Lekino brdo, Bakićeva

350000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Petosoban**
Površina: **203 m²**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **2000.**
Grejanje: **Etažno**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Troetažna kuća na odličnoj lokaciji - Lekino Brdo

Kuća se nalazi u mirnom delu Lekinog Brda, u blizini Centralnog zatvora, stadiona „Sindelić“ i Srednje dizajnerske škole. Objekat ima noviju fasadu i nalazi se u veoma dobrom stanju. Grejanje je na kotao na struju.

Kuća poseduje PVC stolariju, bambusov parket i tri uređena mokra čvora. Trostrano je orijentisana, funkcionalnog rasporeda i dobro organizovanog prostora. Objekat je **legalizovan i uknjižen 1/1**. Potrebno je samo manje renoviranje, odnosno osvežavanje enterijera, jer je u celini očuvana.

Raspored po etažama:

Prizemlje: ulaz, predsoblje, toalet, dnevna soba, kuhinja, terasa (15 m²), pomoćna prostorija i stepenište koje vodi u kompletno sređene podrumске prostorije.

Prvi sprat: stepenište, kupatilo i tri spavaće sobe.

Potkrovlje (skoro puna visina): kupatilo, spavaća soba, terasa (4 m²) i ostava.

U dvorištu je moguće parkirati jedno vozilo.

Površina parcele na kojoj se kuća nalazi iznosi **1,33 ara**.

Agencijska provizija 2%.