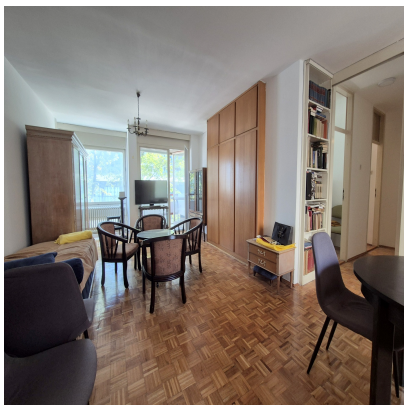
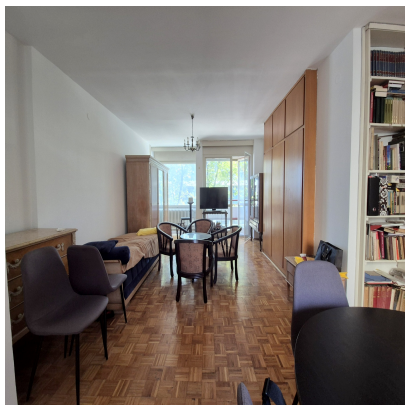


PRODAJA / STAN / ARENA



Beograd, Arena, Antifašističke borbe

218000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Dvoiposoban**
Površina: **67 m²**
Sprat: **3**
Ukupno spratova: **5**
Godina izgradnje: **1980.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

U ponudi je stan na izuzetnoj lokaciji u Bloku 23, jednom od najtraženijih delova Novog Beograda. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od ukupno pet spratova, izgrađene krajem sedamdesetih godina po visokim vojnim standardima, što garantuje kvalitetnu gradnju i dugoročnu stabilnost objekta.

Stan je dvostrano orijentisan, svetao i prozračan, odlične organizacije prostora, ukupne površine 67 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika (antrea), dnevne sobe sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe koje čine zaseban spavaći blok, kupatila, dodatnog toaleta (gostinski WC), špajza i dve terase. Uz stan se dobija i ostava u zajedničkim prostorijama zgrade.

Grejanje je centralno, a za rashlađivanje se koristi klima uređaj.

Lokacija nudi maksimalan komfor za život – u neposrednoj blizini se nalaze škola, park, sportski tereni, prodavnice, stanice gradskog prevoza, kao i brz izlaz na auto-put i glavne gradske saobraćajnice. Centar Beograda udaljen je svega nekoliko minuta vožnje.

Ova nepokretnost predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje ili dalje ulaganje.

Agencijska provizija 2%