

IZDAVANJE / STAN / PETLOVO BRDO



Beograd, Petlovo brdo, Gočka

600 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **78 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **Prizemlje**
Godina izgradnje: **1970.**
Grejanje: **Gas**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prizemna porodična kuća nalazi se u nizu niskih kuća okruženih zelenilom i baštama. Sama kuća ima postrano dvorište sa obe strane objekta, nekoliko stabala, cvetni žbun i drvo magnolije.

Iako se kuća nalazi u mirnoj ulici, dobro je povezana sa gradskim lokacijama. Na kraju ulice u kojoj je kuća je prometna ulica kojom prolaze dve autobuske linije i jedna linija minibusa. Sve autobuske/minibus linije vode do centra grada. U blizini, sa druge strane, je, Ibarska magistrala i autoput.

Kućni prostor čine velika dnevna soba sa trpezarijom, predsoblje, hodnik, kuhinja, kupatilo i tri manje sobe povezane hodnikom. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Na jednom ulazu kuće je trem, a na drugom terasa. Kuća ima i podrum.

Prostorije su potpuno opremljene i prilagođene svim sadržajima značajnim za svakodnevni život. Na raspolaganju su i mali kuhinjski aparati, usisivač, pegle, fen, mašina za pranje veša, kao i šišalica za travu. U hodniku se nalaze postrani ugradni plakari.

Režijski troškovi su u zimskim mesecima oko 100 EUR, a u letnjim oko 20 EUR. Grejanje je na gas, kao i šporet, dok je bojler na struju. U dnevnoj sobi nalazi se klima. Stan ima internet, televizor i telefonsku liniju.

U blizini kuće nalazi se trgovinski centar, pijaca, samoposluge (Maxi, lidl), ribarnica i pečenjara, pijaca, škola, vrtić, dom zdravlja i gimnazija. Dvorište je pravi raj za kućne ljubimce i decu. Depozit je jedna kirija. Agencijska provizija u skladu sa cenovnikom.