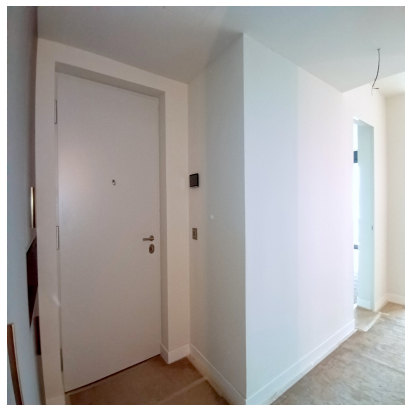


## PRODAJA / STAN / WEST 65



Beograd, West 65, Đorđa Stanojevića

**300000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
Struktura: **Dvosoban**  
Površina: **65 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **8**  
Ukupno spratova: **10**  
Godina izgradnje: **2025.**  
Grejanje: **Toplotne pumpe**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

### OPIS NEKRETNINE

#### NOV, NEUSELJAVAN STAN - preko puta AIRPORT CITY-ja

Zgrada je u završnoj fazi izgradnje, a primopredaja se očekuje najkasnije za tri meseca. U zgradi se nalaze dva lifta koja vode direktno do garaže, dok je dvorište kompleksa uređeno i sadrži park za odmor i rekreaciju.

Kvalitet gradnje i oprema zgrade:

- Grejanje i hlađenje preko zidova (bez klima uređaja i radijatora)
- Podno grejanje u prostorijama sa keramikom (kupatila, kuhinja, lođa)
- Centralna ventilacija u kupatilima i kuhinji
- Pametno upravljanje grejanjem, hlađenjem, rasvetom i roletnama putem touch screen ekrana

Stan je severoistočno orijentisan i pruža pogled ka Airport City-ju.

- Ugrađeni plakari
- Kuhinja sa tehnikom

- Predsoblje sa ormarom i cipelarnikom
- Kupatilo sa policama, mašinom za pranje i sušenje veša
- Stan se prodaje sa novim nameštajem sa fotografija

**Struktura stana:**

- Predsoblje
- Kupatilo
- Garderobier
- Kuhinja sa trpezarijskim delom i dnevnom sobom sa izlazom na lođu (4 m<sup>2</sup>)
- Spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i izlazom na lođu

Garažno mesto se nalazi u podzemnoj garaži, na izuzetno povoljnoj lokaciji – odmah pored lifta. Ulaz i izlaz iz garaže su odvojeni zasebnim rampama iz dvorišta zgrade. Cena garažnog mesta iznosi 28000 evra i plaća se posebno.

Agencijska provizija 2%