

PRODAJA / STAN / SAVSKI TRG - PRISTANIŠTE



Beograd, Savski trg - Pristanište, Karađorđeva

220000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Troiposoban**
Površina: **78 m²**
Sprat: **3**
Ukupno spratova: **3**
Godina izgradnje: **1908.**
Grejanje: **Struja**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prodaja stana – Savski venac, preko puta Hotela Bristol

Stan se nalazi u prelepoj predratnoj zgradi iz 1908. godine sa malim brojem stanova u zgradi bez lifta. Fasada je uređena i očuvana sa originalnim ornamentima iz perioda gradnje, a ulaz je renoviran i reprezentativan.

Stan je smešten na poslednjem spratu – potkrovlju, i pruža mogućnost vrlo atraktivnog uređenja. U dobrom je stanju, sa odličnom krovnom izolacijom (pocinkovani lim + katranska izolacija). Grejanje je rešeno pomoću više inverter klima uređaja.

Raspored prostorija: predsoblje sa velikim garderoberima i dosta prostora za odlaganje, kuhinja sa trpezarijom i prozorom ka svetlarniku (gde postoji mogućnost ugradnje lifta), dnevna soba, dve spavaće sobe jedna ka ulici (veće spratne visine, sa galerijom za spavanje) druga ka dvorištu, manja radna soba (4,5 m²) i gornjeg dela sa mogućnošću dogradnje još jedne sobe

Površina: uknjiženo 55m² (gornji deo nije ucrtan u projektnu dokumentaciju).

Stan je svetao, funkcionalan i ima veliki potencijal za prilagođavanje potrebama budućeg vlasnika.

Lokacija: odlično pozicioniran, preko puta Hotela Bristol, u blizini svih važnih sadržaja.

Agencijska provizija: 2%