

PRODAJA / STAN / NIŠ



Ostalo, Niš, Branka Krsmanovića

125000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **63 m²**
Sprat: **2**
Ukupno spratova: **9**
Godina izgradnje: **1980.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prostan stan na odličnoj lokaciji, u blizini Bulevara Nemanjića, Zone 3, novog tržnog centra Delta Planet, Lidla, kao i škole, vrtića, velikih marketa, gradskog prevoza itd. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa dosta zelenila oko zgrade.

Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka, koji je otvoren ka trpezariji i kuhinji i ima izlaz na prostranu lodju, dve spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na malu lodju i kupatila. Svetao je i renoviran, uz potrebno manje ulaganje. Prodaje se kompletno namešten sa svim uređajima.

Uknjižena površina stana je 63m², dok je ukupna površina 73m² (terase od 7m² i ulazni hodnik od 3m² nisu ušli u uknjiženu kvadraturu). U prizemlju se nalazi pripadajući deo podruma, a oko zgrade postoji veliki broj parking mesta.

Agencijska provizija 2%