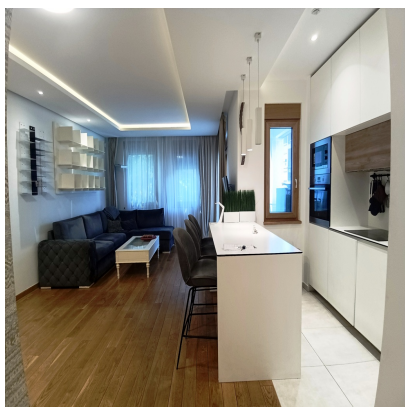


IZDAVANJE / STAN / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Žička

1500 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Četvorosoban**
Površina: **105 m2**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **5**
Godina izgradnje: **2018.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Odličan stan sa tri spavaće sobe kod Beogradskog dramskog pozorišta.

Zgrada u kojoj se stan nalazi je novije izgradnje, i odlično izgleda što spolja, tako i unutra. Lift ide do garaže. U garaži ima SPRINKLER SISTEM protiv požara instaliran i u funkciji. Postoji video nadzor, što u hodniku zgrade, tako i u garaži.

Stan je odličnog i funkcionalnog rasporeda. Opremljen je sa komplet tehnikom, posuđem i aparaturom. Zagreva se i hladi na toplotnu pumpu, što znači da su mesečni režijski troškovi manji. U stanu je elektroinstalacija sa podesivom kontrolom preko telefona, ručno elektronski i manualno. U stanu postoji alarm sa detekcijom vlage, tj. zaštitom od polave, protiv požarnim dojavljacima i sigurnosnim elementima.

Stan se sastoji od: predsoblja, toaleta, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe sa terasom (4m2), odvojenog spavaćeg bloka, jednom sobom sa svojim kupatilom, i dve spavaće sobe sa svojim kupatilom i tehničkom prostorijom.

Postoji mogućnost zakupa parking mesta u podzemnoj garaži, po ceni od 200 eura/mesečno, uz zakup stana.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa