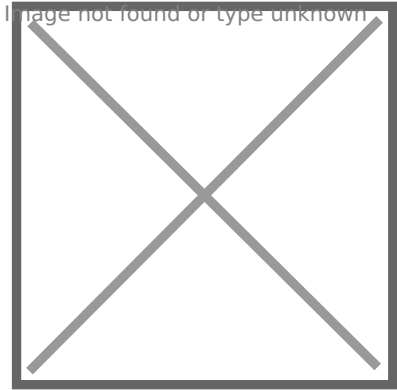
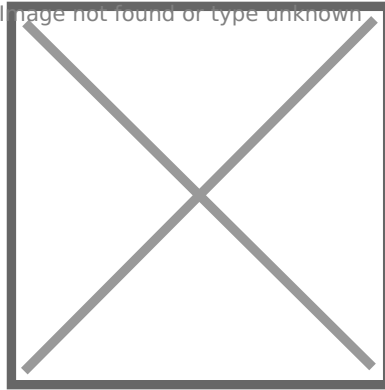
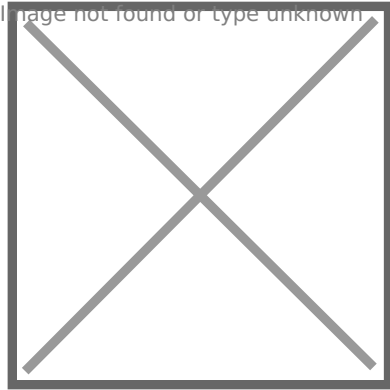


## PRODAJA / STAN / POREČ



Ostalo, Poreč, Nema ulice

**285000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
Struktura: **Trosoban**  
Površina: **89 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **Prizemlje**  
Ukupno spratova: **2**  
Godina izgradnje: **2026.**  
Grejanje: **Podno**

- ✓ Interfon
- ✗ Lift
- ✗ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✗ Salonski stan
- ✗ Garaža
- ✗ Lođa
- ✗ Duplex
- ✗ Renoviran
- ✗ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✗ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

### OPIS NEKRETNINE

#### VALKARIN - STAN A - prizemlje

**2 spavaće sobe + dnevni boravak | 2 kupatila + toalet | 89 m<sup>2</sup>**

U mirnom i zelenom delu Valkarina, na samo nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora (4.5 km udaljeno od centra Poreča i plaže), nalazi se **Stan A** - stambena jedinica na prizemlju savremene zgrade sa ukupno četiri stana. Reč je o funkcionalnom i kvalitetno izvedenom prostoru, pogodnom za svakodnevni život, odmor ili investiciju, sa zasebnim ulazom i pripadajućim dvorištem od 243 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od: dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila i dodatnog toaleta. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pergolom i dvorištem koje pruža privatnost i mogućnost boravka na otvorenom veći deo godine.

Zgrada je izgrađena prema visokim tehničkim i energetske standardima. Fasadni sistem je izveden ETICS tehnologijom sa termoizolacijom od 10 cm, završno kombinovan plemenitom fasadnom žbukom i prirodnim kamenom. Konstrukcija je zidana, a svi unutrašnji pregradni zidovi izrađeni su od pune opeke. U celom stanu je postavljeno **podno grejanje** pomoću toplotnih pumpi, dok su u svim prostorijama - uključujući spavaće sobe i dnevni boravak - ugrađeni **klima uređaji**. Spoljna stolarija je **REHAU**, u antracit boji, sa troslojnim E-Low staklom. Stan takođe ima priključak na dimnjak, što omogućava ugradnju kamina. Podovi su obloženi keramičkim pločicama visokog kvaliteta.

Stanu pripada **označeno spoljašnje parking mesto**, kao i deo vrta u vlasništvu.

Završetak gradnje planiran je za **januar 2026. godine**.

**Investitor je proveren i iskusan izvođač** sa dugogodišnjim iskustvom i brojnim realizovanim projektima.

Za više informacija i detaljnu prezentaciju – **slobodno nas kontaktirajte**.

Agencijska provizija 2%