

PRODAJA / STAN / KLUZ



Beograd, Kluz, Ilindenska

173600 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Dvosoban**
Površina: **62 m2**
Sprat: **3**
Ukupno spratova: **3**
Godina izgradnje: **2025.**
Grejanje: **Etažno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Kvalitetna novogradnja sa građevinskom dozvolom u blizini „Kluza“.

Zgrada je u izgradnji, očekivano vreme završetka je do kraja godine. Izgrađena je sa kvalitetnom zvučnom i toplotnom izolacijom i pikovanom-kamenom fasadom. Stan se zagreva na kotao na struju, kvalitetna unutrašnja i spoljna vrata, aluminijumska stolarija sa roletnama; klima (inverter); italijanska keramika; mermerni hodnici u zgradi; SCHINDLER lift; betonski krov sa limenim pokrivačem; parket prve klase.

Stan se sastoji od: predsoblja, kuhinje sa trpezarijskim delom, dnevne sobe, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase (5kvm).

Parking po ceni od 20000 EUR u podzemnoj garaži.

Cena je bez PDVa

Agencijska provizija 2%