

PRODAJA / STAN / ZVEZDARA



Beograd, Zvezdara, Braće Ribnikar

330000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **91 m²**
Sprat: **3**
Ukupno spratova: **4**
Godina izgradnje: **2025.**
Grejanje: **Etažno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Nov, neuseljavan, trosoban stan sa prelepim pogledom 91m²+9m²-terasa

Zgrada je iz 2025 godine, građena sa Građevinskom dozvolom, i uknjižena sa Upotrebnom dozvolom. Stan se zagreva na električni kotao na struju, ugrađeni klima uređaji. Dvostrano orjentisan istok – zapad.

Stan se sastoji od : dnevne sobe, kuhinje, kupatila, terase, spavaćeg bloka sa dve spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i još jednog kupatila.

U podzemnoj garaži (-1) moguće je kupiti parking mesto po ceni od 22.000 eura plus pdv.

Agencijska provizija 2%