

PRODAJA / STAN / CENTAR



Beograd, Centar, Gajeva

1050000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Petosoban**
Površina: **250 m²**
Sprat: **5**
Ukupno spratova: **7**
Godina izgradnje: **2020.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Komforan troetažni stan (113m² + 105m² + 32m²) u blizini Bulevara, sa dva garažna mesta.

Stan se nalazi u zgradi staroj desetak godina, na poslednjem spratu, dvostrano orjentisan (zapad-jug). Zgrada ima fizičko tehničko obezbeđenje 24/7, i ulaz i izlaz iz zgrade su kontrolisani putem kamera, idealno za one koji traže sigurnost i privatnost. Zagreva se na toplotne pumpe (vazduh-vazduh), opremljen je pametnim elektroinstalacijama za kontrolu uređaja putem telefona. U dnevnoj sobi je ugrađen skriveni video bim. Prodaje se sa svim nameštajem koji se vidi na fotografijama.

Na prvom nivou stana se nalazi garderober sa cipelnikom, toalet, prostran dnevni boravak (75m²), kuhinja i terasa. Kuhinja je staklenim pregradama odvojena od dnevnog boravka kao zasebna prostorija sa ostavom i izlazom na terasu (8m²).

Na drugom nivou nalazi se master spavaća soba (oko 50m²), dve spavaće sobe (25m² i 19m²), svaka sa sopstvenim kupatilom, i tehnička prostorija.

Na poslednjem nivou se nalazi prostorija površine 32m² koju je moguće urediti po sopstvenim potrebama. Trenutno se koristi kao kancelarijski, zabavni i trening prostor.

Dva garažna mesta sa instalacijama za elektropunjače, se nalaze u nivou sa ulicom i dovoljne su veličine za velike automobile. Za sada je uknjižen deo ukupne kvadrature stana. Kada se pojavi

zainteresovani kupac, postupak upisa kompletne kvadrature će biti sproveden u roku od 2-3 nedelje, po želji kupca.

Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže prostran, moderan dom u sigurnom i dobro povezanom delu grada. Idealna za veće porodice, ali i za sve koji žele luksuz, komfor i funkcionalnost na jednom mestu.

Agencijska provizija 2%