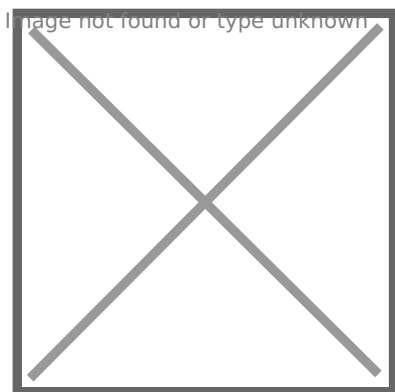


PRODAJA / STAN / VUKOV SPOMENIK



Beograd, Vukov spomenik, Jovana Ćirilova

267000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Dvoiposoban**
Površina: **69 m2**
Sprat: **5**
Ukupno spratova: **6**
Godina izgradnje: **1975.**
Grejanje: **Centralno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prodaje se trosoban uknjižen stan na odličnoj lokaciji kod opštine Zvezdara – mir, komfor i funkcionalnost na dohvat ruke.

Stan se nalazi na petom spratu kvalitetne zgrade od crvene fasadne cigle, smešten na jednoj od najtraženijih i najmirnijih lokacija u neposrednoj blizini opštine Zvezdara. Ova nekretnina je idealna za porodični život zahvaljujući izuzetnoj organizaciji prostora, dvostranoj orijentaciji i obilju prirodne svetlosti.

Stan se sastoji od komforanog predsoblja koje vodi u spavaći blok sa dve spavaće sobe, orijentisane ka mirnom i zelenom unutrašnjem dvorištu. Dnevni blok čine prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu sa otvorenim panoramskim pogledom, trpezarija i funkcionalna kuhinja sa pristupom s dve strane. U hodniku se nalaze ugradni plakari koji dodatno olakšavaju organizaciju prostora. Kupatilo je prostrano, sa klasičnom kadom.

Grejanje je centralno, a stan poseduje i klima uređaj za hlađenje. Delimično je renoviran, što ostavlja prostor budućem vlasniku da ga prilagodi sopstvenom ukusu.

U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna škola, fakulteti, Vukov spomenik, javna garaža, kao i brojne linije gradskog prevoza koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima Beograda.

Stan je bez tereta i spreman za useljenje.

Agencijska provizija 2%