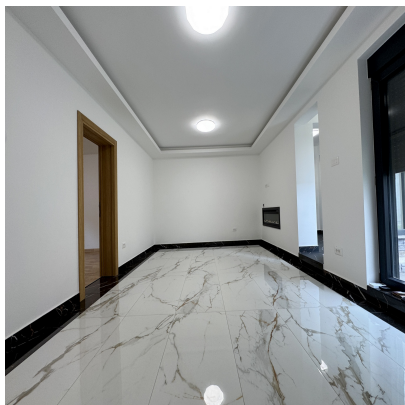


PRODAJA / STAN / GARDOŠ



Beograd, Gardoš, Klaonička

330000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Trosoban**
Površina: **86 m²**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **1940.**
Grejanje: **Podno**

- ✓ Interfon
- ✗ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✗ Salonski stan
- ✗ Garaža
- ✗ Lođa
- ✗ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✗ Za renoviranje
- ✗ Novogradnja
- ✗ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✗ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Na prodaju stan u kući na prizemlju, na izuzetnoj lokaciji, u samom srcu Gardoša, jedne od najautentičnijih i najtraženijih zona Zemuna. Udaljen je svega nekoliko minuta lagane šetnje od centra i obale Dunava.

Stan je uknjižen na 86 m², strukture 3.0. Kuća je kompletno renovirana i nalazi se na placu površine od 1.5 ari. Tokom renoviranja korišćeni su kvalitetni, dugotrajni materijali i moderna rešenja, što se odmah može primetiti prilikom ulaska u prostor.

Stan ima podno grejanje u svim prostorijama, koje pruža izuzetnu udobnost tokom hladnijih meseci, kao i klima uređaj za dodatnu kontrolu temperature. U stanu su takođe instalirani interfon i video nadzor, što doprinosi sigurnosti i komforu.

Ispred kuće su obezbeđena dva parking mesta, što je prava retkost u ovom delu grada.

Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom oko kupovine još jednog stana u istoj kući, što ovu ponudu čini zanimljivom i za porodični život i za investiciju.

Ova nekretnina nudi kombinaciju udobnosti, mira i blizine svih važnih sadržaja – idealna za one koji žele da žive u Zemunu, u neposrednoj blizini istorijskog jezgra, a da pri tom imaju sve što je potrebno za savremen život.

Za više informacija i dogovor oko gledanja, slobodno nas kontaktirajte.

Agencijska provizija 2%