

PRODAJA / KUĆA / GROCKA



Beograd, Grocka, Malo Rujište

127000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Petosoban**
Površina: **109 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **1990.**
Grejanje: **Etažno**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Ukoliko sanjate o miru, prirodi i predivnom pogledu, ova kuća je idealna prilika za vas!

Na samo pola sata vožnje od Beograda, u mirnom i uređenom vikend naselju kod Grocke, nalazi se ova prelepa kuća, savršena za porodični život ili odmor. Okružena zelenilom i smeštena na prostranoj parceli, kuća ima uređeno dvorište puno cveća, voćki i hlada i predstavlja pravo malo prirodno utočište.

Ključne prednosti su predivan pogled na Dunav sa prostranih terasa, komforan i funkcionalan raspored prostorija, uređeno **zeleno dvorište** – idealno za uživanje, roštiljanje i igru na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja kao i mogućnost celogodišnjeg stanovanja.

Kuća se nalazi na placu od **10 ari**. U dvorištu se nalazi **baštenska kućica** za alat i odlaganje, kao i **prostrani letnjikovac sa zidanim roštiljem** – idealan kutak za porodična okupljanja.

Struktura kuće:

Prizemlje: Ulazni hodnik, kupatilo, spavaća soba, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, velika terasa sa prelepim pogledom na gusto zelenilo u dvorištu

Sprat: manji dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, terasa sa **nezaklonjenim panoramskim pogledom na Dunav i Gročansku adu**

Ova kuća pruža idealan balans između udobnog života i odmora u prirodi. Bilo da tražite svoj mirni kutak van grada ili nekretninu za investiciju, ovo je prilika koju ne treba propustiti!

Agencijska provizija 2%.