

PRODAJA / KUĆA / BORČA



Beograd, Borča, Mihaila Šolohova

598000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **370 m2**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **2**
Godina izgradnje: **2000.**
Grejanje: **Etažno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Dve kuće, blizu Zrenjaninskog puta i 8 ari parcela.

Kuće se nalaze blizu restorana Tara, nedaleko od pijace u Borči, Doma zdravlja i škole. Lokacija objekta je vrlo dobra uz mogućnost brzog izlaska na Zrenjaninski put. Dvorište je lepo uređeno-popločano, sa zidanim bazenom. Parcela je ograđena u odnosu na ostale sa pokretnom kapijom. Do parcele je dovedena gasna instalacija tako da je moguće prikačiti objekat i na gas.

Prvi objekat je površine 370m2 i sastavljen od: suterena (podrumski deo), prizemlja (zasebna stambena jedinica), prvog sprata i potkrovlja (trenutno funkcionišu kao dve zasebne stambene jedinice). Kuća se zagreva na etažno grejanje odnosno na kotao na struju.

Drugi objekat je površine 110m2 i sledeće sadržine: garaža sa kancelarijskim prostorom u okviru kog je toalet, i prvog sprata kao zasebne jedinice- trosoban stan.

Agencijska provizija 2%