

## PRODAJA / STAN / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Grčića Milenka

**162000 EUR**

Vrsta nekretnine:	<b>Stan</b>
Struktura:	<b>Dvosoban</b>
Površina:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Sprat:	<b>1</b>
Ukupno spratova:	<b>18</b>
Godina izgradnje:	<b>1970.</b>
Grejanje:	<b>Centralno</b>

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Stan na odličnoj lokaciji, adaptabilan u 2.5, i za kompletno je renoviranje.

Stan se nalazi u soliteru, blizu ulici Vojislava Ilića. U neposrednoj blizini se nalazi Beogradsko dramsko pozorište, Dom zdravlja Vračar, vrtići, veliki marketi. Zgrada ima obezbeđenje - portira 24/7, parking, i nalazi se u slepom delu ulice. Stan se zagreva na centralno - daljinsko grejanje, a zgrada u kojoj se stan nalazi spada u kvalitetnije objekte građene 70-tih godina. Stanu pripada podrumaska prostorija. Zgrada poseduje tri lifta, od kojih je jedan teretni.

Stan se sastoji od: predsoblja, trpezarije, kuhinje kao odvojene prostorije, terase (4 m<sup>2</sup>), dnevne sobe sa francuskim balkonom, kupatila i spavaće sobe (13 m<sup>2</sup>).

Samo Kupci za gotovinu. Agencijska provizija 2%