

PRODAJA / STAN / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Požarevačka

520000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **138 m2**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **6**
Godina izgradnje: **1975.**
Grejanje: **Centralno**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Redak i poseban 6.0 stan sa 3 terase, mereno 160 m2.

U srcu Vračara, na tihoj i mirnoj mikrolokaciji Požarevačke ulice, u kvalitetnoj zgradi sa kraja 70-ih, savršen 6,0 stan čini ovu ponudu retkom i perfektnom.

Zgrada okružena topolama, povučena od ulice, tako da stvara utisak širine, veće udaljenosti i prostranstva u odnosu na okolne zgrade.

U ovoj odlično održavanoj šestospratnici je samo 10 stanova, slične strukture, kvaliteta i sjajnih komšijskih odnosa.

Stan je uknjižen na 138m2+ 3 terase, ukupne merene površine više od 160m2. Posebnost ovog stana je trostrana orijentacija i spratna visina od 285 cm.

Čine ga 3 celine;

- salonski, dnevno-trpezarijski deo sa terasom

- spavaći blok sa 3 sobe, jos jednom teraom i prostranim kupatilom

- bočnim hodnikom sa drugim kupatilom se ulazi u kunijski blok sa divnom terasom i devojačkom sobom.

Retko dobra i posebna nekretnina, još redja u ponudi, sjajnih kvaliteta, prednosti i vrednosti.

Agencijska provizija 2%

Marina Dojčinović ID 4334, 0605630005