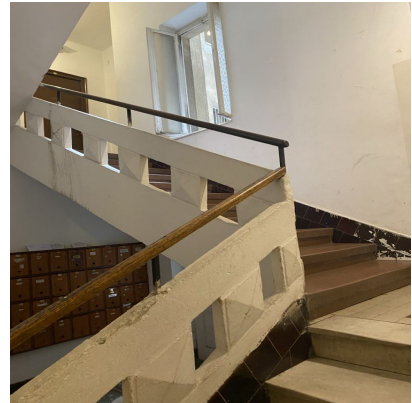


PRODAJA / STAN / CVETNI TRG



Beograd, Cvetni trg, Resavska

326000 EUR

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Vrsta nekretnine: | Stan |
| Struktura: | Troiposoban |
| Površina: | 80 m² |
| Sprat: | 3 |
| Ukupno spratova: | 6 |
| Godina izgradnje: | 1935. |
| Grejanje: | TA |

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Odlican, prostran, vrlo funkcionalan i jako osvetljen 3,5 salonac u centralnoj gradskoj zoni.

Sjajna predratna zgrada sa monumentalnim, mermernim ulazom, vrlo širokim, prirodno osvetljenim stepenistem i liftom u Resavskoj ulici.

Stan je uknjizen bez kvadrature, u razlicitim ugovorima postoje kvadrature 80/85m² a inace mereno je 94m².

Useljiv odmah, uknjizen, moguca kupovina iz kredita.

Potrebno renoviranje.

Kako je u pitanju salonski stan, poznato je da tada nisu ulazile u kvadraturu devojacka soba i terasa.

Stan ima dva ulaza, na III je spratu od VI i dvostrano orijentisan.

Bogatstvo ovog stana cini centralni, prirodno osvetljen salon sa dve izuzetno komforne sobe. Jedna je glavna spavaca soba povezana sa kupatilom.

Kuhinjski blok sa ostavom, devojackom sobom i lodjom cini odvojenu celinu, koja ima i sporedni ulaz.

Oba mokra cvora imaju prirodnu ventilaciju i osvetljenje.

Extra dobra investicija, bilo za porodicno stanovanje ili poslovni prostor a i deljiva na dve celine.

Agencijska provizija 2%

Marina Dojcinovic, ID 4334; 0605630005