

## PRODAJA / STAN / HRAM SV. SAVE



Beograd, Hram Sv. Save, Šumatovačka

**229000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
 Struktura: **Dvosoban**  
 Površina: **59 m<sup>2</sup>**  
 Sprat: **4**  
 Ukupno spratova: **4**  
 Godina izgradnje: **1998.**  
 Grejanje: **Centralno**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Odličan dvosoban stan, trostrano orijentisan, sa panoramskim pogledom, u neposrednoj blizini hrama Svetog Save. Stan se nalazi u održavanoj zgradi novijeg datuma sa malim brojem stanova, a dodatni benefit je mirna ulica bez buke na centralnoj lokaciji.

Odlična organizacija prostora omogućava pun komfor u ovoj nekretnini koja se sastoji od lepe komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka iz kog se izlazi na veliku terasu sa prelepim pogledom što predstavlja posebnu vrednost stana. Moderno opremljeno kupatilo i kuhinja sa prirodnom ventilacijom. Stan je svetao, sunčan i prozračan. Sa celokupnom površinom terase stan ima 68 m<sup>2</sup>.

Grejanje je centralno, hlađenje sa dva klima uređaja. Niske mesečne režije. Pripadajuća ostava u podrumu. Mogućnost parkiranja u blizini. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%