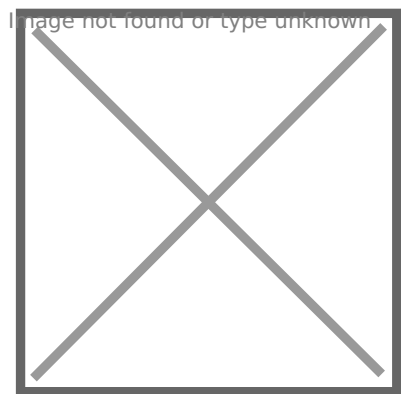


PRODAJA / STAN / CENTAR



Beograd, Centar, Glavna

290000 EUR

Vrsta nekretnine:	Stan
Struktura:	Petosoban
Površina:	163 m2
Sprat:	2
Ukupno spratova:	2
Godina izgradnje:	1939.
Grejanje:	Etažno

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Životni prostor na II/2, u predratnoj vili u centru Zemuna, u Glavnoj ulici.

U renoviranoj Glavnoj ulici, u vili sa obnovljenom fasadom i sređenim salonskim ulazom, prodaje se 5.0 stan na drugom spratu (sam na spratu).

Centralna zona Donjeg grada, preko puta Zgrade Komande vazduhoplovstva, a između zemuskog parka i Dunava, ova vila svojim lepotom podseća zašto su Zemun i Stari Beograd, evropski gradovi.

Stan površine 163m2 sa prelepom galerijom, dvostrano orijentisan, moze biti sjajan prostor za vašu delatnost ili pak dom za život vaše porodice.

Otvoreni dnevni boravak sa ulaznim delom, kuhinjsko-trpezarijskim delom, terasom i gostinskim toaletom ima više od 65m2.

Odvojen spavaci blok sa 2 sobe i kupatilom od 8m2 čini ovaj stan jako funkcionalnim.

Glavna spavaća soba sa degažmanom i isto prostranim kupatilom sa prirodnom ventilacijom samo dodaje na kvalitetu ove nekretnine.

Jako lepo drveno stepenište nas vodi na predivnu galeriju na kojoj je trenutno radni kabinet sa bibliotekom i jednom gostinskom sobom.

Upravo je završena zamena kompletnog krova ove vile i svih prozora na stanu.

Lokacija, lokacija, lokacija.

Šarm i lepota predratne vile.

Privatnost jedinog prostranog stana-prostora na II spratu.

Uknjizen na 163m².

Agencijska provizija 2%