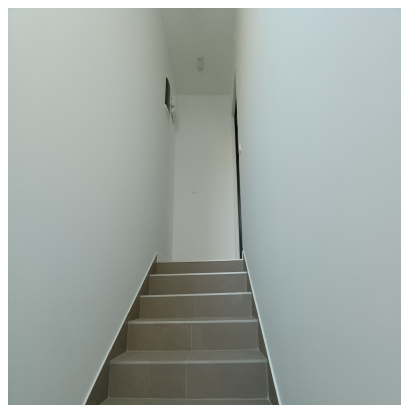
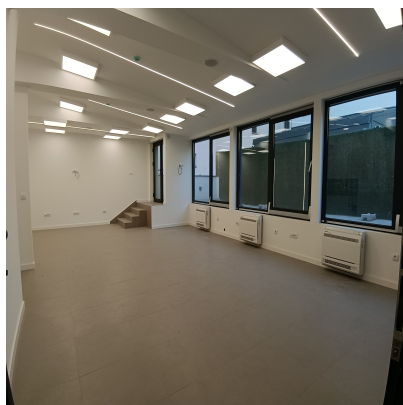


IZDAVANJE / POSLOVNI PROSTOR / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Niška

4000 EUR

Vrsta nekretnine:	Poslovni prostor
Struktura:	Trosoban
Površina:	382 m2
Sprat:	Prizemlje
Ukupno spratova:	1
Godina izgradnje:	2022.
Grejanje:	Toplotne pumpe

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Poslovni prostor - Garaža, na izuzetno dobrom mestu, pogodna za razne namene.

Objekat ima pristup sa ulice u širini od 7m. Moguće je pored parkiranog automobila, imati i ulaz u ostatak objekta. U nivou ulice objekat ima 270m2, sa dva mokra čvora.

Visina plafona u prvom delu je 3,9m a u drugom delu 4,5m. Na galeriji je kancelarija 70m2 sa terasom od 30m2.

Objekat je komplet renoviran. Zagreva se na toplotne pumpe vazduh - vazduh. Na donjem delu je urađen Fero beton, u kancelarijskom granitna keramika.

U kancelarijskom delu su postavljeni Fan Coil uređaji (za hlađenje i grejanje objekta).

Objekat se izdaje na duži vremenski period, ozbiljnom Zakupcu.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa.